



## Aide à la déclaration des revenus fonciers

Année fiscale : XXXX

Dispositif fiscal : XXXX

Type de déclaration : 2044 - Déclaration des revenus fonciers

Vos références		
Réf. Client	MGXXXXXXXX	M XXX XXX
Réf. immeuble	IMXXXXXXXX	XX RUE XX XXXXX XXXXX

M XXX XXX  
X RUE XX  
XXXXX XXXXX

XXX, le XX/XX/XXX

Madame/Monsieur,

Prochainement, vous aurez à remplir votre déclaration de revenus au titre de l'année XXXX.

Comme chaque année, E-Gérance vous assiste dans cette démarche et vous adresse les éléments nécessaires à l'établissement de cette formalité :

- > L'aide à la déclaration des revenus fonciers
- > L'état récapitulatif des travaux
- > L'état récapitulatif des locataires
- > Un guide pour remplir votre déclaration des revenus fonciers XXXX

Le document joint « Aide à la déclaration des revenus fonciers » a été établi à partir des écritures comptables enregistrées sur votre compte durant l'année XXXX et constitue une aide à l'établissement de votre déclaration.

Vous devrez, le cas échéant, y ajouter les paiements et encaissements effectués et reçus directement par vos soins et non transmis à nos services (intérêts d'emprunts, taxe foncière, travaux, prime de carence locative, assurance propriétaire non occupant ...).

Pour rappel, votre déclaration de revenus fonciers 2044 doit être jointe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042 sur laquelle vous devez reporter «  **votre revenu foncier » de XX,XX€ (bénéfice ou déficit).**

Conformément aux conditions de votre mandat de gestion, l'ensemble de ces éléments nécessaires à l'établissement de votre déclaration de revenus fonciers vous sera facturé XX,XX € TTC, par immeuble, sur votre prochain compte-rendu de gérance.

Nous restons dans tous les cas à votre disposition pour toute information complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame/Monsieur, en l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

**Votre Gestionnaire**  
M XXX XXX



## Aide à la déclaration des revenus fonciers

Année fiscale : XXXX

Dispositif fiscal : XXXX  
Type de déclaration : 2044 - Déclaration des revenus fonciers

Vos références		
Réf. Client	MGXXXXXXXX	M XXX XXX
Réf. immeuble	IMXXXXXXXX	XX RUE XX XXXXX XXXXX

M XXX XXX  
X RUE XX  
XXXXX XXXXX

XXX, le XX/XX/XXX

<b>210</b>	<b>Recettes</b>	
211	Loyers (ou fermages) bruts encaissés	XX €
212	Dépenses mises par convention à la charge des locataires	XX €
213	Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)	XX €
214	Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	XX €
215	Total des recettes : ligne 211 à 214	XX €
<b>220</b>	<b>Frais et charges</b>	
221	Frais d'administration et de gestion	XX €
222	Autres frais de gestion : 20€ par local	XX €
223	Primes d'assurance	XX €
224	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)	XX €
225	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	XX €
226	Indemnités d'éviction, frais de relogement	XX €
227	Taxes foncières, taxes annexes de XXXX	XX €
228	Déduction spécifique régime particulier	XX €
229	Provisions pour charges de copropriété payées en XXXX	XX €
230	Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de l'année XXXX	XX €
<b>240</b>	<b>Total des frais et charges : lignes 221 à 229 - ligne 230</b>	<b>XX €</b>
<b>250</b>	<b>Intérêts d'emprunt</b>	<b>XX €</b>
<b>261</b>	<b>Revenus Fonciers Taxables : Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250</b>	<b>XX €</b>



Vos interlocuteurs  
Nom-Prénom-Fonction-coordonnées  
Nom-Prénom-Fonction-coordonnées

## Etat récapitulatif des travaux

Année fiscale : XXXX

Dispositif fiscal : XXXX  
Type de déclaration : 2044 - Déclaration des revenus fonciers

Vos références		
Réf. Client	MGXXXXXXXX	M XXX XXX
Réf. immeuble	IMXXXXXXXX	XX RUE XX XXXXX XXXXX
Réf. Lot(s)	LTXXXXXX	XXXX

M XXX XXX  
X RUE XX  
XXXXX XXXXX

XXX, le XX/XX/XXX

Madame/Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-joint l'état récapitulatif des travaux réalisés pour votre (vos) bien(s) cité(s) en référence.

### ÉTAT RÉCAPITULATIF DES TRAVAUX - ligne 224

Date comptable	Date de la facture	Libellé des travaux	Fournisseur	Montant déductible
XX/XX/XXXX	XX/XX/XXXX	XXXXXX	Société - Adresse	XX,XX
TOTAL en € à reporter ligne 224				XX,XX



## Etat récapitulatif des locataires

Année fiscale : XXXX

Dispositif fiscal : XXXX

Type de déclaration : 2044 - Déclaration des revenus fonciers

M XXX XXX  
X RUE XX  
XXXXX XXXXX

Vos références		
Réf. Client	MGXXXXXXXX	M XXX XXX
Réf. immeuble	IMXXXXXXXX	XX RUE XX XXXXX XXXXX
Réf. Lot(s)	LTXXXXXXXX	XXXX

XXX, le XX/XX/XXX

Madame/Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-joint l'état récapitulatif du/des locataire(s) en place sur l'année de référence.

ÉTAT RÉCAPITULATIF DES LOCATAIRES				
Réf. client locataire	Nom locataire	Num Lot / Etage / Num Porte	Date d'entrée	Date de sortie
LCXXXXXXXX	M XXX XXX	LTXXXXXXXX - Etage X - Porte X	XX/XX/XXXX	
LCXXXXXXXX	M XXX XXX	LTXXXXXXXX - Etage X - Porte X	XX/XX/XXXX	XX/XX/XXXX

